



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

ПРОТОКОЛ № 01

п. Нахабино

20 мая 2023 года

Местонахождение кооператива	Московская область Красногорский район п. Нахабино, ул. Карбышева, 2
Место проведения собрания	ПГЭК «Автолюбитель-1»
Дата проведения собрания	20 мая 2023 года.
Вид общего собрания	Очередное
Форма проведения собрания	Совместное присутствие
Время открытия собрания	11.00 час.
Время закрытия собрания	11.55 час.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Отчет председателя о проделанной работе за 2 года;
4. Выборы председателя ПГЭК «Автолюбитель-1»;
5. Выборы правления ПГЭК «Автолюбитель-1»;
6. Выборы пожарно-технической комиссии;
7. Выборы ревизионной комиссии;
7. Утверждение плана работы и сметы доходов и расходов на 2023 год;
8. Учет электроэнергии;
9. Разное.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

1. По первому вопросу выступил Стрелковский А.Б. и предложил себя на должность председателя собрания, секретаря Ковалевского В.Е.. Других предложений от участников собрания не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выбрать председателем собрания Стрелковского А.Б., секретарем Ковалевского В.Е.



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Итоги открытого голосования по первому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого общим собранием по первому вопросу повестки

Выбрать председателем собрания Стрелковского А.Б., секретарем Ковалевского В.Е.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год

Слушали отчет, председателя ревизионной комиссии Ильчук Н.И.. он отметил правильность ведения финансовой документации; статьи расходов и доходов, а также проблемные вопросы. Хищений и нецелевых расходов денежных средств не выявлено. По хозяйственной деятельности не все запланированное выполнено. Предложил признать работу председателя за истекший период удовлетворительной.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2022 года. Работу председателя за истекший период признать удовлетворительной.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2022 г. Работу председателя за истекший период признать удовлетворительной.

3. Отчет председателя о проделанной работе за 2 года

Заслушали доклад председателя о проделанной работе за отчетный период. Все отчеты в государственные органы и платежи по договорам производятся вовремя, долгов нет. Запланированные работы выполнены, за исключением пожарных ворот, их реконструкцию провести не удалось. Председатель предложил за добросовестную работу премировать по



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

итогам работы за два года членов правления и ревизионной комиссии в размере годовых взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Премировать по итогам работы за два года членов правления и ревизионной комиссии в размере 6000 рублей каждого.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по третьему вопросу повестки дня:

Премировать по итогам работы за два года членов правления и ревизионной комиссии в размере 6000 рублей каждого.

4.Выборы председателя ПГЭК «Автолюбитель-1».

На должность председателя ПГЭК «Автолюбитель-1» поступила кандидатура Стрелковского А.Б.

Других предложений не было.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Председателем ПГЭК «Автолюбитель-1» избрать Стрелковского А.Б.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по четвертому вопросу повестки дня:

Председателем ПГЭК «Автолюбитель-1» избрать Стрелковского А.Б.

5. Выборы правления ПГЭК «Автолюбитель-1».

Поступило предложение в правление кооператива избрать: Дымкова С.В., Ковалевского В.Е., Курьянова В.Н., Ледова М.А., Шелпакова Д.Ю.. Других кандидатур не поступило.

Предложено голосовать списком.



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Правление кооператива избрать в составе: Дымков С.В., Ковалевский В.Е., Курьянов В.Н., Ледов М.А., Шелпаков Д.Ю.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по пятому вопросу повестки дня:

Правление кооператива избрать в составе: Дымков С.В., Ковалевский В.Е., Курьянов В.Н., Ледов М.А., Шелпаков Д.Ю.

6. Выборы пожарно-технической комиссии

Поступило предложение в пожарно-техническую комиссию избрать Ягодкина С.О., Сидорова д. А., Ковалевского В.Е. других предложений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Пожарно-техническую комиссию избрать в составе Ягодкина С.О., Сидорова Д. А., Ковалевского В.Е.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по шестому вопросу повестки дня:

Пожарно-техническую комиссию избрать в составе Ягодкина С.О., Сидорова Д. А., Ковалевского В.Е.

6. Выборы ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии просил освободить его по состоянию здоровья, член ревизионной комиссии Позднякова Г.Д. выбыла из кооператива (продала гараж в апреле 2023 г.).

Поступило предложение в ревизионную комиссию избрать: Сухачева О.А, Пимкина С.В. Других кандидатур не поступило. Предложено голосовать списком.

Формулировка решения, поставленная на голосование:



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Ревизионную комиссию избрать в составе: Сухачева О.А., Пимкина С.В.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по шестому вопросу повестки дня:

Ревизионную комиссию избрать в составе: Сухачева О.А., Пимкина С.В.

7. Утверждение плана работы и сметы доходов и расходов на 2023 год

Председатель изложил статьи доходов и расходов денежных средств на 2023 год, а также план работы на год. Членские взносы оставить в прежнем размере. По результатам финансового 2023 года, правлению кооператива принять решение об изменении членских взносов с 1 января 2024 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить план работ и смету доходов и расходов на 2023 год. Членские взносы оставить в прежнем размере. По результатам финансового 2023 года, правлению кооператива принять решение об изменении членских взносов с 1 января 2024 года.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ и смету доходов и расходов на 2023 год. Членские взносы оставить в прежнем размере. По результатам финансового 2023 года, правлению кооператива принять решение об изменении членских взносов с 1 января 2024 года

8. Учет электроэнергии



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Председатель доложил, что значительно выросло потребление электроэнергии, а собираемость денежных средств за потребленную электроэнергию остается прежней. Происходит неучтенное потребление. Предложил, для тех кто занимается ремонтом машин и имеет постоянное подключение, а также сдает свой гараж для ремонта авто посторонним вынести электросчетчики на наружную стену гаража. После обсуждения были разные предложения, в итоге пришли к единому мнению, что для более эффективного учета и исключения несанкционированного отбора (воровства) электроэнергии необходимо следующее решение.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Обязать владельцев тех гаражей, кто имеет постоянное подключение, занимается ремонтом автомашин, а также тем, кто сдает гаражи в аренду для ремонта автомашин (или других нужд) до 01 сентября 2023 года вынести учет (электросчетчики) на наружную стену своего гаража за свой счет. Конкретную установку согласовать с электриком кооператива. Количество и номера гаражей определить правлению кооператива. В дальнейшем такие гаражи могут добавляться по решению правления, срок исполнения решения один месяц. При невыполнении данных требований, нарушителей отключать от электроэнергии.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса	32	0	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по восьмому вопросу повестки дня:

Обязать владельцев тех гаражей, кто имеет постоянное подключение, занимается ремонтом автомашин, а также тем, кто сдает гаражи в аренду для ремонта автомашин (или других нужд) до 01 сентября 2023 года вынести учет (электросчетчики) на наружную стену своего гаража за свой счет. Конкретную установку согласовать с электриком кооператива. Количество и номера гаражей определить правлению кооператива. В дальнейшем такие гаражи могут добавляться по решению правления, срок исполнения решения один месяц. При невыполнении данных требований, нарушителей отключать от электроэнергии.



9. Разное

1. Выступил Токичев В.П. (гараж № 90, 327) предложил установить фонарь освещения напротив гаража №100, так как мало освещения, и также возле гаража № 37 восстановить ливнёвую канализацию.

После обсуждения этого вопроса предложили правлению принять во внимание и решить эти вопросы.

2. Шаровский А.В. (гараж №03) пожаловался на то, что напротив его гаража не убирается зимой снег, предложил нанять небольшой трактор для этого.

Председатель доложил, что проезд к этим гаражам на большом тракторе не представляется возможным. Этот вопрос будет проработан в будущем.

3. Шаровский А.В. (гараж №03) попросил объяснить, на каком основании электроэнергия выключается в 23.00 и что её не надо выключать, так как он по ночам ремонтирует свою машину.

Председатель доложил, что согласно решению общего собрания принятому до 2002 года, в целях противопожарных мероприятий было принято решение выключать электроэнергию в 23.00 и включать в 6.00 утра.

Выступили члены кооператива Тюрпеко А.В., Курьянов В.Н., Шатова Т.Ю. и другие, что эту практику надо оставить, а при острой необходимости по просьбе владельца гаража включать ему свет.

4. Шульгин Ф.Э. (гараж № 353) попросил сделать сток воды напротив его гаража.

Принято к сведению.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Председателю и правлению кооператива проработать вопрос с освещением и ливнёвой канализацией, при необходимости провести необходимые работы
2. Председателю изыскать возможность убирать снег в закоулке около гаража № 03.
3. График отключения электроэнергии оставить, выключать в 23.00 и включать в 6.00 утра. Сторожа́м по просьбе владельца (собственника) гаража при острой необходимости только при его личном обращении и присутствии в гараже включать свет на необходимое время. При окончании работ владелец гаража обязан сообщить сторожу, что свет может быть выключен. Все обращения по поводу включения света после 23.00 не владельцем (собственником) или при его отсутствии, звонках по телефону и т. п. оставлять без удовлетворения.



Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "АВТОЛЮБИТЕЛЬ - 1"
ОГРН 1035004455837 ИНН/КПП 5024002662/502401001
143432, МО Красногорский район, рабочий посёлок Нахабино, ул. Карбышева, 2

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Голоса 1	32	0	0
Голоса 2	32	0	0
Голоса 3	31	1	0

Формулировка решения, принятого Общим собранием по восьмому вопросу повестки дня:

1. Председателю и правлению кооператива проработать вопрос с освещением и ливневой канализацией, при необходимости провести необходимые работы
2. Председателю изыскать возможность убирать снег в закоулке около гаража № 03.
3. График отключения электроэнергии оставить, выключать в 23.00 и включать в 6.00 утра. Сторожа́м по просьбе владельца (собственника) гаража при острой необходимости только при его личном обращении и присутствии в гараже включать свет на необходимое время. При окончании работ владелец гаража обязан сообщить сторожу, что свет может быть выключен. Все обращения по поводу включения света после 23.00 не владельцем (собственником) или при его отсутствии, звонках по телефону и т. п. оставлять без удовлетворения.

В 12:55 очередное Общее собрание ПГЭК «Автолюбитель-1» было объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах «20» мая 2023 года.

Председатель собрания

Стрелковский А.Б.

Секретарь собрания

Ковалевский В.Е.